

周口市城乡一体化示范区
预算单位自行组织(分散采购)
竞争性谈判报价 1 次单

2024年 12月 17日

项目名称	<u>招商大厦A座5楼南</u> <u>视频会议室改造项</u>		采购 编号	<u>示范竞谈 -</u> <u>2024-212</u>	
报价供应商名称	 <u>河南梓爵建筑工程</u> <u>有限公司</u> (盖章)		公司 地址	<u>新蔡县砖店镇老街中</u> <u>段计划生育服务中心</u> <u>二楼 202</u>	
供应商联系人	<u>李桀</u>		联系 电话	<u>15936000075</u>	
品目名称	规格型号	单位	数量	总价	供货时间
1	<u>招商大厦A座5楼南视频会议室改造项</u> <u>目 (详细清单见标书)</u>			159775.42	
总报价	大写	<u>壹拾伍万玖仟柒佰</u> <u>柒拾伍元肆角贰分</u>		小写	159775.42
服务承诺					

周口市城乡一体化示范区
预算单位自行组织(分散采购)
竞争性谈判报价 2 次单

2024年12月17日

项目名称	招商大厦A座5楼南 视频会议室改造项		采购 编号	李范亮谈 - 2024-212	
报价供应商名称	 河南梓爵建筑工程 有限公司 (盖章)		公司地址	新蔡县砖店镇老街中 段计划生育服务中心 二楼 202	
供应商联系人	李桀		联系电话	15936000075	
品目名称	规格型号	单位	数量	总价	供货时间
1	招商大厦A座5楼南视频会议室改造项 目 (详细清单见标书)			156900.00	
总报价	大写	壹拾伍万陆仟玖佰 元整		小写	156900.00
服务承诺					

竞争性谈判报告

周口市城乡一体化示范区办公室采购单位)

依照《中华人民共和国政府采购法》采购程序，针对采购项目，本项目谈判小组和河南省高衡建设工程有限公司、河南梓爵建筑工程有限公司、和河南钰兰建筑工程有限公司三家供应商进行了一对一谈判。

根据相关规定，经过谈判小组的综合评审，确定河南梓爵建设工程有限公司为成交供应商候选人。总价（大写）壹拾伍万陆仟玖佰元整。

谈判小组签字：（三人）

樊延峰 孙向 于红平

2024年12月17日

竞争性谈判成交通知书

采购编号:

河南梓爵建筑工程有限公司:

2024年12月17日对 招商大厦A座5楼南视频会议室改造
采购项目(采购编号:至为竞谈-2024-11)进行了谈判,经谈判小组
综合评定,确定贵公司为此项目成交供应商,成交金额:156900.00
元。

自此通知书发出之日起____日内双方按谈判文件确定的事项
签订政府采购合同。并与签订合同之日起____个工作日内在河南省
政府采购网上进行合同公告。

采购合同一式三份,成交供应商1份、采购单位2份。(合
同需填写完整)

采购单位(盖章):



2024年 12 月 17 日

装饰装修改造施工合同

发包方: 周口市城乡一体化示范区办公室 (甲方)

承包方: 河南梓爵建设工程有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和有关建筑安装工程承包合同条例及有关规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程地点: 周口市城乡一体化示范区招商大厦。

1.2 工程名称: 招商大厦 A 座 5 楼南视频会议室改造项目。

1.3 工程工期: 开工日期 2024 年 12 月 17 日 (按实际开工日为开工日期) 竣工日期 2024 年 12 月 23 日 (按约定验收合格日期为竣工日期)。

1.4 合同价款: 本工程合同造价为人民币 (大写: 壹拾伍万陆仟玖佰元整) 小写: ¥156900.00 元。

1.5 工程内容和做法。(见报价单清单和施工方案)

1.6 工程承包方式: 包工包料。

第二条: 甲方工作

2.1 开工前 1 天, 为乙方入场施工创造条件, 包括: 搬清室内家具、陈设归堆遮盖等, 以不影响施工。

2.2 负责提供水源, 电源为乙方使用。并负责协调物业相关部门。

2.3 如确需拆改原建筑物结构 (包括梁、柱、板、墙等) 或设备管线,

负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.4 负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

第三条：乙方工作

3.1 施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、)施工规范及质量标准并按期保质完成工程。

3.2 严格执行本地有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3.3 负责现场的成品保护工作。

第四条：工程变更

工程项目及做法如需变更，双方必须协商一致，同时调整相关费用。工程变更单，作为竣工结算和延顺工期的根据。

第五条：工程工期

5.1 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。甲方未按合同约定支付工程款，影响正常施工的，工期应延顺。

5.2 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，反工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 因工程变更或非甲方造成的停水、停电及其它不可抗力因素而影响工期的工期相应顺延。

第六条：工程验收保修

6.1 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到通知后三日内组织验收填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6.2 本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格

签字后，即填写工程保修单。

七：工程款支付

工程完工，经甲方验收合格后，三日内一次性支付。

八、本合同未尽事宜，双方共同协商。

九、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方(公章):

法定代表人(签字):  王爱萍

2024年12月11日

乙方(公章):

法定代表人(签字):  李桀

2024年12月11日