施工合同

承包人: 河南省勘胜建筑工程有限公司

合同签订日期: 2025年 9月30日

施工合同

发包人: 河南省开封监狱

秦包人:河南省地址着筑工程在限公司

· 各同基付日期: 2015年9月30日

第一部分 合同协议书

发包人(全称):	河南省开封监狱
----------	---------

承包人(全称):河南省勘胜建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关 法律规定, 遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工 及有关事项协商一致, 共 同达成如下协议:

- 一、工程概况
- 1. 工程名称: 河南省开封监狱罪犯伙房改造工程项目。
- 3. 工程立项批准文号: 产发双接资(2017)45%。
- 5. 工程内容: 原车间改造为厨房及操作间, 建筑面积1332m2。
- - 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 14 日。

工期总日历天数: __75_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的 工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。 (开工日期以 季托方下发开工报告日期为准)

三、质量标准

工程质量符合_合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为:

非处付国合 会路一般

秦也人(全称):河南省勘胜底苑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定、 建医干等、 自愿、公平和诚实信用的理则、双方就工程指工 及有关事项协能一致、共 同经成加下协议。

一工程概况

- 1、工程名称: 西西省开封监技里程权房改造工程项目。
 - 2. 工能地点: 河南省开封市会明区水程多能总村
- 3. 工商立則批准文号: 河上收以送黄 [2017] 4572
 - 金瓷瓷组 (源朱金管)
- 5. 工程内容: 原车间改造方面是及操作网,连克面积1332m'。
- 6. 工程差包范围。 非独工程、堆面地面装饰工程及水向词防安装工

程書

孤工团会 二

计划开工目述。2025 年 9 月 30 日。

计划线工目梯: 2025 年 12 月 14 日。

工则总目历天数: 75 天。工期总目历天教与促进前述计划开装工目期计算的 工期云数不一致的,以工期总目听天教为常。《开卫目期以 委出立下发示工服在目期六律》

本特及前 三

工程质量符号、系统、标准。

图。惟知春园作与春园作品等式

5 化价级图引性器员

人民币(大写) 壹佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾叁元整(¥ 1869963.00元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写)**没有对了中**(¥______ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)**沿河中**(¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) **2分~ 1** 元);

(4) 暂列金额:

人民币 ((大写)**的代**(¥______ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙涛 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 报价函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款:
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 巳标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上 述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

人民中人大学的例外的
(2) 材料和工程设备背份佣金额。
人民币(大三分配例外用序位
人民市(大等)的条例可中心
人民章((大章)引起引到中心
六. 各国文件构成
本提及非与下列文件一起特式会同文件。
(3)专用合同条款及基础件:
(4) 建用合同条款:

充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款 及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并 按照合同约 定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行任何形式的转包及分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程 另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年 9月 30 日签订。

十、签订**共产** 本合同**有材色**

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自一一一一一一一一一一一大人

十三、合同份数

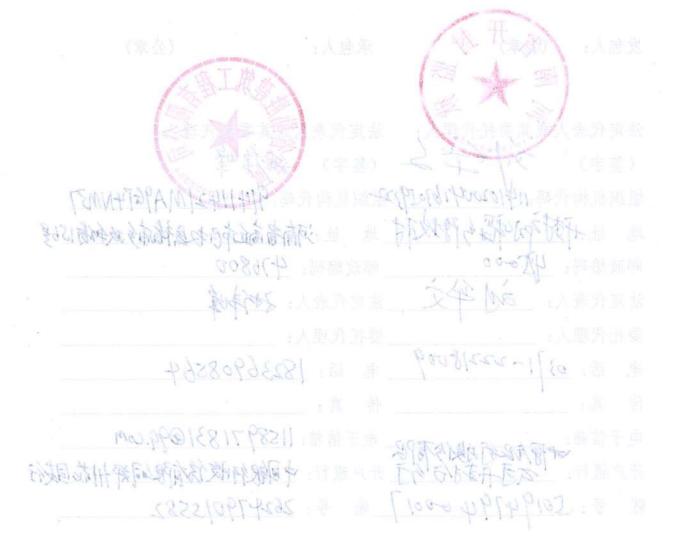
本合同一式 _____份,均具有同等法律效力,发包人拢 ____份,承包人执 ___份。

本作用于2026年月月30日日日本

北部同自 港川 正因型 級

大型成分。大型,也是有限等法律效力,发生人。 人型成分。

发包人: (沒章)	承	包人:	(公章)
	馬	後第	工程式	
法定代表人或其委托	上代理人; 法定	代表人或其委	托代理人:	
(签字)		字)及像	91 1	
组织机构代码:114102	10416301972年织	机构代码:914	1142/MA96	14NM37
地址开封初塔	均豫校社 地	址:酒青	布图数具指庙乡	政部高156号
邮政编码: 45000	邮重	效编码: <u>4768</u>	00	
法定代表人: _ and	华文 法定	代表人: 34%	DU\$	
委托代理人:		任理人:		
电话: 0] 1-22	218009 电	话: 182369	708564	
传 真:		真:		
电子信箱:	地 / 小不 0.0 电	子信箱: [1589-	71831@99.0	m
开户银行: 公司	I VISOLITY MILLS	银行:中国银行		
账 号: 5019479				₩ %



第二部分 通用合同条款(略)

第二部分 通用合同条款(帐)

第三部分 专用合同条款

- 1. 一般约定
 - 1.1 词语定义
 - 1.1.1合同
- 1.1.1.1其他合同文件包括: 中标通知书; 本合同项目竞争磋商文件 及其附件; 本合同专用条款; 本合同通用条款; 合同补充协议; 标准、规 范及有关的技术文件; 施工图; 答疑(会审)纪要; 变更及签证单; 已标 价的工程量清单。
 - 1.1.2 合同当事人及其他相关方
 - 1.1.2.1监理人:

名	称:	/	_;
资质	类别和等级:_	/	_;
联系	电话:		_;
电子	信箱:	/	_;
通信	地址:		_°
1. 1.	2.2 设计人:		
名	称:	/	_;
资质	类别和等级:_	/	_;
联系	电话:	/	_;
电子	信箱:	/	_;
通信	地址:	/	_°
	4256 00 02560 00		

- 1.1.3 工程和设备
- 1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括: <u>为了工程施工需要经发包人批准的使用场所</u>。
 - 1.1.3.2 永久占地包括: 本工程规划范围内。

第三部分 专用合同条款

- 1.1 何语定义
 - 同金LILE
- 1.1.1.1其他合同文件包括: 中标通知书: 本合同项目竞争程直文件及其附件: 本合同专用条款: 本合同通用条款: 合同补充协议, 标准、规范及查关的技术文件: 或工图: 答疑(含审) 笔票: 变更及参证单: 已经价的工程量滑单,
 - 1.1.2 会同当奉人及其他相关方。
 - 1.1.2.1监理人;

- WE MANUEL 6 .1 .1
- 1.1.3.1 作为施工机场组成部分的其他场所包括: <u>为了工程地工局</u> 重经女包人性血的使用另所。
 - 3. 1. 3. 2. 永久占地政情: 本工程处划英国办

1.1.3.3 临时占地包括: 为工程施工需要经发包人批准使用的场所。1.2法律

适用于合同的其他规范性文件: <u>国家、河南省、开封市关于建设工程</u> <u>的有关</u>法律和行政法规。

- 1.3标准和规范
- 1.3.1适用于工程的标准规范包括: 执行国家、河南省、开封市关于建设工程的有关法律和行政法规。
- 1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称: _/;

发包人提供国外标准、规范的份数: _/;

发包人提供国外标准、规范的名称: /。

- 1.3.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: /。
- 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: (1) 合同协议书; (2) 招标文件及中标通知书; (3) 投标函及其附录; (4) 专用合同条款及其附件; (5) 通用合同条款; (6) 技术标准和要求; (7) 图纸; (8) 已标价工程量清单或预算书; (9) 补充协议及、其他合同文件。

- 1.5 图纸和承包人文件
- 1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 合同签订后3个工作日内;

发包人向承包人提供图纸的数量: 共2套图纸;

发包人向承包人提供图纸的内容: 承包范围内的全部图纸。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括:<u>根据发包人提供的图纸编制</u> 施工组织设计;

承包人提供的文件的期限为: <u>合同签订后,接到发包人提供全套施</u>工图纸15日之内;

1.1.3.3 临时占地包括: 为工程施工需要经发包人能准使用的场所。 1.2法律

並用于合同的其他规范被文件: 国家、河坡肯、开封市关于建设工程 的有关法律和行政运程。

1.3标准和规范

- 1.3.1适用于工程的标准规范包括:<u>执行国家、河南省、开封市关于</u> 建设工程的高关法律和行政法规。
 - 1.8.2 夏德人提供圆外标准、规范的名称: _ /i
 - 发包人提供国外标准、规范的份数: _/:
 - 发宽人提供图外标准。规范债者称: Z。
 - 1.3.3发程人对工程的技术标准和功能要求的价殊受求。 / 。

金同文件組成及代先賦序並: (1) 全国协议等: (2) 培标文件之中 维通如性: (3) 使转酸及其图器: (4) 专用合同是承及其图符: (5) 现用合同条款: (6) 技术标准和要求: (7) 图纸: (8) 已标价工程量 清单或预算者: (9) 补充协议、其他合同文件

1.6 图纸和表包人支件

1.5.1 固致的提供

发包人向寻仓人员供图纸的湖景:合用签订后3个工作目内:

发泡人的束包人提供图纸的装量: 其2套图纸;

发包人的承包人供供目纸的内容: 麦包花园内的全部区纸。

1.5.2 重包人支件

据交由单位人提供协文件、包括: 提起发也人提供的例纸题制 是工组织设计。

年见人类性治文件的期限力。 全国集任息,<u>被制度化人类集企业域</u> 企图积15日之典: 承包人提供的文件的数量为: 四份;

承包人提供的文件的形式为: 电子版和纸质版:

发包人审批承包人文件的期限: 收到文件七日内予以批复。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 不将图纸外传、外借。

- 1.6 联络
- 1.6.1发包人和承包人应当在<u>7</u>天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。
 - 1.6.2 发包人接收文件的地点: 项目所在地发包人项目部;

发包人指定的接收人为: 安色人及目员表人

承包人接收文件的地点: 项目部所在地;

承包人指定的接收人为:

监理人接收文件的地点: 项目部所在地;

监理人指定的接收人为: ___/__。

- 1.7 交通运输
- 1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: /。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 本工程规划红线为分界线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: <u>执行通用条款</u>。

1.7.3超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关 费用由 执行通用条款 承担。

1.8知识产权

承包人提供的文件的数量为;四位。

亲鱼人提供约文件的形式方: 电子版中统度版:

发包入率批准 包入文件的湖层: 收到文件七日由于以他复。

1.53 果绿图纸准备

关于观场图纸定备均均定: 不依图经外传 华借。

幹規 8 1

L6 I发包入和本包人总当在正天内符与各国有关的通知, 就自, 正报、证报、指示、指令、要求、请求、国总、货品、输定和决定等并面图件提达对方当事人。

1.5.2 发愁人使收文净的地流;项目所在地发包人项目部。

发信人指定的接收人为。 为它人队由 京武人。

承包人接收文件的收点:项目部所企地:

在自人增定的接收人方: **承伦人队及农**家人

监理人接收文件的帐点:邓目标所在地。

监理人指定的集业人类。

量式更变 7.1

1. 作 L 由 人 就 粉 店 权 利

关于进入观场的权利的约定; 么

1.7.2 适向交通

关于场外表通和场内交通的边界的均定; <u>本工程规划红线为分界是</u>。 关于发信人向亲包人免费提供斯足工程施工需要的场内进路和交通设 您的约束; <u>机行项用条款</u>。

1、7、8建大伴中超惠件前接籍

或情观尤作或规则作作密创资外和标题的时加固改造费用与其他有关 费用由 抗谷质用条款 永宏。

康島班迪斯]

1.8.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: __归发包人_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: <u>未经发包人同意不得</u> <u>外借,否则承担相应责任</u>。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 归发包人

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: <u>未经发包人同意不</u> <u>得外借,否则承担相应责任</u>。

- 1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 执行通用条款。
 - 1.9工程预算书错误的修正

出现工程预算书错误时,是否调整合同价格:调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: /。

- 2. 发包人
 - 2.1 发包人代表

发包人代表	•	
姓 名:	金国强.	_;
身份证号:	4102021972091300/x	_;
职 务:	到是多次文	_;
联系电话:	1383 833200	_;
电子信箱: 通信地址:	* ,	_;

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 未经发加人同意不遑 处推, 否则表定相应责任。

1.8.2 关于真是人为实施工程所编制文件简单作权的思索; 但发生人

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求:<u>未签发包入同意不</u> 提外情,否则录也相应责任。

LS.3 承包人在地工这程中原采用的专利、专者技术、技术极密的使用费的承担方式、独信到用条款。

1. 9工程预算存制提的條配

出现工程预算专错误时,是否调整专同价格:<u>调整。</u> 允许调整合用价格的工程量值差流图: //

2. 步起人

2.1 发包人代表

	R.	野县	便		
·×/00	[100.	219/3	or(a14	4.4.5	
0-0	44 8	8/8	128		
				作者: 地址:	

发包人对发包人代表的授权范围如下: 现场总负责,具有工程质量监督权,隐蔽工程验收权,现场签证权,参与中间部位验收权,工程形象进度的审核权,安全管理监督权等。

- 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供
- 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求:合同签订后7日内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:发包人向承包人提供施工用水、电源的驳接点,承包人从发包人提供的水表、电表下接管(线)至施工现场,费用由承包人承担。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 按照通用条款执行。

发包人是否提供支付担保: /。

发包人提供支付担保的形式: /。

- 3. 承包人
 - 3.1 承包人的一般义务
 - (1) 承包人提交的竣工资料的内容: 按主管部门要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: _2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担:承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收完成14日内。

承包人提交的竣工资料形式要求:按有关规定及发包人要求执行。

- (2) 承包人应履行的其他义务: /。
- 3.2 项目经理
- 3.2.1 项目经理:

姓 名: <u>孙涛</u>;

- 2.2 施工現场、施工条件和基础资料的提供
 - 2.2.1 提供施工机场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 全同签订后7日内。

2.3.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件、包括: 发包人向承包人提供施工所需要的条件、包括: 发包人向承包人提供应示表。电表下接管(建筑工用本、电源的致徐成、秦包人从发包人提供应示表。电表下接管(建)至施工现场、委用由录包人承担。

2.3 资金未源证明及支付担保

发包人提供资金承返证明的期限要求: 按股通用条款责任。

发包人是否提供支付担保。(。

发制人提供支付担张的形式: /。

3. 景植人

- 3.1 承包人的一般义务
- (1) 章個人提交的竣工资料的内容: 按主管部门要求。 章包人需要提交的竣工资料查数: 2毫。

素包人提次的竣工资料的费用承担: 素包人承担。

泰包人提交的建工资料每交时间:<u>被工造收定成14日内。</u> 秦和人提交的建工资料形式要求,除有关组定及安司人要求执行

(2) 承包人应遵行的共催义集: /。

五分日 西日经理

3.21.项目处理。

连 省 登建。

身份证号: 410104198901060072;

建造师执业资格等级: 贰级;

建造师注册证书号: 豫241151567299;

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: <u>豫建安B (2023) 124554</u>;

联系电话:		;
电子信箱:	 (*	;

通信地址: 河南省商丘市民权县褚庙乡政和街156号;

承包人对项目经理的授权范围如下: 按合同要求对现场质量、安全、 工期进行全面管理,并履行合同规定的义务。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:应由承包人向发包人支付5000元的违约金。

- 3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: <u>未经发包人同意承包人</u> 不得更换项目经理, 否则承包人缴纳违约金5000元。
- 3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: <u>发包人有权</u> 责令撤换,由此造成的损失由承包人承担。
- 3.2.4 承包方承担现场安全责任,承包方人员及其他现场人员发生人身意外伤亡及财产损失,<u>由承包方负责</u>。
 - 3.3 承包人人员
- 3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 乙方进场前。
- 3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: <u>应报监理</u> 人同意,并征得发包人书面同意。

单份证号: 410104198901060072:

建造师执业资格等级: 或级:

建造师建册证书号: 查241151567299:

建建师我业前辈号, 台

安全生产专核合格证书号: 豫建安B (2023) 124554;

院系电话:

电子信箱上

通信地址: 河南省亩丘市民权县福准多及和省156号;

录包人对项目经理的授权范围如下: <u>按合同要求对现场所量,安全。</u> 证据进行全面管理,并履行合同规定的义务。

季包人去提交券动合同。以及没有为项目经理撤纳社会保险证明的走 约责任:应由承包人自发包人支付5000元的进约金。

- 3.2.2 未包入接自灵换项目举理的连约性任。主经发包入回意查包入 不得更换项目经理、否则承包入设值违约全5000元。
- 3.2.3 看他人无正当理由拒绝灵换项目经理治违约责任:发他人有权 宜全撤集。由此适成的损失由承包人承担。
- 3.2.4 豪包方承担现杨安全责任、承包方人员及其他规划人员发生人 营靠件伤亡及时产损失、由承包方负责。
 - 3.3 煮起人人员
- 3.3.1 承包人模交项目管理机构及施工冠场管理人员安特报告的期限。 乙方进场前。
- 3.3.2 希拉人无正当建由枢绝微微独主要成工管理人员的亳均类任。 空由系统人向发密人女行1000元/人术的适价全。
- 3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工规模的批准要求;应担证理 人司意,并征得步包人专新同意。

3.3.4承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 擅自更换主要 施工管理人员的,应由承包人向发包人支付1000元/人次的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 主要施工管 理人员未经发包人同意离开施工现场的,应由承包人向发包人支付500元/ 人/天的违约金, 计算应从离开施工现场当天算起。

3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自 发包人移交承包人施工现场之日起至工程竣工验收合格止。

3.5 履约担保

承包人是否提供履约担保: /。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: /。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 执行通用条款。

关于监理人的监理权限: 执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约 定: 执行通用条款。

4.2 监理人员

总监理工程师:

监理工程师执业资格证书号:41013898 联系电话: 0371-663296;68 电子信箱: Guang daguanli @ 163. Com

通信地址:新城市全山下,北外路好野港级9点

et en guangdagnanli@163. com

用自用新野型的西北外路。是代籍保护

关于监理人的其他约定: ___。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

- (1) 按通用条款执行。
- $(2) _{/}$
- (3) /.__
- 5. 工程质量
 - 5.1 质量要求
- 5.1.1 特殊质量标准和要求: 合格,符合国家现行验收标准及行业标准。

关于工程奖项的约定: /。

- 5.2 隐蔽工程检查
- 5.2.1承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: <u>执行通用</u> <u>条款(检查前48小时)</u>。

监理人不能按时进行检查时,应提前<u>24</u>小时提交书面延期要求。 关于延期最长不得超过: <u>48</u>小时。

- 6. 安全文明施工与环境保护
 - 6.1安全文明施工
 - 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 执行通用条款。
 - 6.1.2 关于治安保卫的特别约定:按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定: 执行通用条款。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 执行通用条款。

关于监理人的其他均定:___。 4.2 商定或确定

在发包人和季包人不能通过协商达成一款常见时,发包人授权监理人 对以下率变进行确定:

- 、台灣放業用預報(11)
 - (2) L
 - __(8)
 - 5. 工程质量

末夏量源·1.3

5. L. L. 特殊质量标准和要求: 全基。符合国家现行股水标准及行业 证据。

关于工程类明尚均定。」。

6.2 院被工程检查

5.2.1年包入侵行项加监是人隐藏工程检查的招照的态度,<u>执行追用</u> 至双(检查的18小社)。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期吴北。 关于延期是长不得超过: 48 小时。

- 8. 安全文明施工与环境保护
 - 6. 1安会文明施工

6.1.2 关于治安员卫计师别约定, 按通用条款执行。<u>执行项目条款。</u> 6.1.2 关于治安员卫计师别约定, 按通用条款执行。

关于海根族工场地方安置理计划的约定;此行进用疾责。

6.1.3 文明是工

金刚占事人对大根推工的要求: 执行通历东政。

- 6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 执行通用条款。
- 7. 工期和进度
 - 7.1 施工组织设计
- 7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 执行通用 条款。
 - 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的 期限:<u>执行通用条款</u>。

- 7.2 施工进度计划
- 7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限:5日内。

- 7.3 开工
- 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 执行通用条款。

7.3.2开工通知

承包人按通用条款执行。

- 7.4 测量放线
- 7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: <u>开工一周内</u>。
 - 7.5 工期延误

6.1.4 关于完全文明施工费文付出制和文付期限的约定: 执行通用条

7. 工劢和建度

计分类的工态 1.7

7.3.1.1 合同业率人均定的施工组织设标应包括的其他内容: 执行通用 参禁。

7.1.2 植工组织设计的提充和修改

本包人提交 韩细龙工组织设计前期限的约定:" 执行通用企业。

发包人和查理人在收到详细特殊工组织设计后确认或提出修改意见的 吃。此身强和多类

7.2 地工进步计划

7.2.1 建工匠皮件到海堡订

效包入和直黑人在收到器订的施工进度计划后确认业质品修改意见的

. 由日日 . 規則

THE ST

7.3.1 开工准备

关于承祖人提交工程开工组率表的期限: 独行通用条点。

关于发包人应定成的英他开工准备工作及期限, 我管理所参索。

关于是他人应定成的其他开工准备工格及制限。直近通用景鼓。

7.3.2年工進和

进机人按通图条款执行。

是效量振 1-7

7.4.1次包人通过监逻人商家使人提供制置基准点, 並在政和改全点 及其中前背对的复数, 开工一篇也,

2.5 工概延迟

- 7.5.1 因发包人原因导致工期延误
- (1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 顺延相应工期并承担责任。
 - (2) 因发包人原因造成工期延误,工期顺延。
 - 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:

承包方必须按照合同工期安排施工,发包方按照本合同履约后,工期 每延误一天,承包方须向发包方支付工程合同价的0.5‰。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: <u>违约金最高</u>不超过工程合同价的1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 执行通用条款。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件: <u>执行通用</u> 条款。

- 7.8 提前竣工的奖励
- 7.8.1提前竣工的奖励: /。
- 8. 材料与设备
 - 8.1材料与工程设备的保管与使用
 - 8.1.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担:发包人承担。
 - 8.2 样品
 - 8.2.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求:<u>执行通用条款</u>。

8.3 施工设备和临时设施

- 7.5.1 因发包人原因早费工期延误
- (1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形。<u>顺延相应工制并承担</u> 查任。
 - (2) 因发信人原因造成工期延误,工期顺延。
 - 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工造为金的计算方法为:

· 承包立必须按照合同工與安排施工、发布方按照本合同重约后,工规 每至是一天,承包方须向发包方文件工程合同价的0.5%。

因示包人原因造成工期延误, 連期竣工运约金的上限: <u>建约金最高</u> 不超过工程会司价的四。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关的定。执行通用条款。

7.7厚增要等的气候条件

- 7.8 提前桌工的桌劢
- 7.8.1提前美工的美励: /。
 - 8. 材料与设备
- 8.1封利与工程设备的保管与使用
- 8.1.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担;发证人承担。
 - 8.2 程息
 - 8.2.1样品的旅递与封存

需要承包人根增特品的材料或工程设备,特品的特殊、各标、规格、规格、数据等等的。 地名海州多加

新引作的自然各种工能力是

- 8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施 关于修建临时设施费用承担的约定: <u>执行通用条款</u>。
- 9. 试验与检验
 - 9.1试验设备与试验人员
 - 9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验所:按规定。

施工现场需要配备的试验设备: 按规定。

施工现场需要具备的其他试验条件: /。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定:按规定。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定: 按通用条款执行。

- 10.2 变更估价
- 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 执行通用条款。

10.3承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 7日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的 奖励的方法和金额为: 双方另行协商。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11:《暂估价一览表》。

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施 关于修定临时设施费用承担的约定; 並行通用条款。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

各员规括 1.1.2

施工规场普多配置的试验所:按规定、 绝工规场需要配合的试验设备:按规定。 施工规场需要具备的其他试验条件: 6.3

到斯工艺状验的有关约定:控规定。

夏爽 0

10.1支更的范围

兴于安更的范围的约定:按照用条款执行。 (0.2.安灵估价

10.2.1 安見告介原则

关于变更估价的约定: 执行通用条款。 10.3来包入的合理化建议

监理人事查查包人合理化建议的期限: 2日也。 发包人审批零包人合理化建议的期限: 2日应。

章包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的 类别的方法和全额为: 以方另行协商。

10.4 暫估价

警告价材料和工程设备折明领得限附件113 《暂估价一范表》

- 10.4.1 依法必须招标的暂估价项目 (对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。
 - 10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/_ 种方式确定。

承包人直接实施的暂估价项目的约定: //。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: /。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不调整。

- 12. 合同价格、计量与支付
 - 12.1 合同价格形式

本合同为固定总价合同

- 12.2 预付款
- 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: _ 合同总价的20% 。

预付款扣回的方式: _执行通用条款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: _/。

预付款担保的形式为: _/。

- 12.3 计量
- 12.3.1 计量原则

工程量计算规则:按规执行。

12.3.2 计量周期

10.4.1 放法必须指持的暂估价项目 (对于依法必须招标的暂估价项目的项认和批准采取第 / 种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须语相助曾估价项目

对于不易于依法必须担保的物估价项目的确认和批准采取第二/ 种方式确定。

承包人直接供应的管信价项目的均定: <u>/</u>。

合用当率人关于暂到全颗使用协约度: //。

11. 价格调整

市场价格统动是否调整合同价格的物度:不圖整。

(2. 合同价格: 计量写支件

12.12名同价格形式

本合同为關定限价合同

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额; 合同总价的20%。 预付款支付据帐; 合同总互应5日内。 预付款和回的方式; 执行理用参数。 12.2.2 配价流程景

22.3 计量

12.3.) 计量原则

工程系统 机物电子系统工

· 提到显示 8.8 当

关于计量周期的约定: 执行通用条款。

- 12.4 工程进度款支付
- 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: <u>竣工验收合格,工程移交,支付至合同总价的</u> 90%,全部资料移交档案馆,竣工结算审计通过,支付至总造价的97%,保 修期满后结清全部工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 执行通用条款。

- 12.4.3 进度付款申请单的提交
 - (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 执行通用条款。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _/。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _/。
- 12.4.4 进度款审核和支付
- (1) 监理人审查并报送发包人的期限: _/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _7天。

(2) 发包人支付进度款的期限: _7天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _0.5%/日。

- 12.4.5 支付分解表的编制
- 1、总价合同支付分解表的编制与审批:_/。
- 2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批:_/。
- 13. 验收和工程试车
 - 13.1 分部分项工程验收
- 13.1.1监理人不能按时进行验收时,应提前<u>24</u>小时提交书面延期要求。

关于计量周期的约定: 执行通用条款。

12.4 工程业度裁支付

12 4.1 付款周朝

关于信息周期的约定: 发工程收合格,工程移交,支付至全国总价抢, 20%,全面变料移交当案储,要工营基审计通过,支付至总定价估97%。保 发期清后按清全每工程款。

遊工技程中发生的步展, 至证这人工、材料价类调整部分价款随工程 给算款技值。

13. 4.2 语度付益申请集的培训

关于进度价款申请单编制的约定。执行通用主款。

12.4.3 进度付款申请单的信交

- (1) 单价合同就现付最享债单提交的约定、执行和用表选。
 - (2) 总价合同避废付靠申请总债交前购定: 2。
 - (3) 实他价格形式合同证度行款申请早类交前约定: _/, 2.4.4 进度数据接收专员
 - (1) 监理人审查并假送发包人的期限。 △

发放人类成章报并签发进建款支付证予的期限: 7天。

(2) 发色人文价压度装前期限。工元。

发恒人重期支付进度禁的违约全向计算方式: 0.5%/目。 2.4.5 支行分解表向操制

- 1. 总价合同支行分增表的部制与审社。 / .

13. 验收和工程成本

业都坚工加车港中 1.81

13.1.1置建入下旅榜时或台座收时, 点类等 24 小时便在书面柱期

关于延期最长不得超过: 48 小时。

- 13.2 竣工验收
- 13.2.1竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 执行通用条款。

13.2.2移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用条款。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用条款。

- 13.3 工程试车
- 13.3.1 试车程序

工程试车内容: /。

- (1) 单机无负荷试车费用由/承担;
- (2) 无负荷联动试车费用由/承担。
- 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: _/。

- 13.4 竣工退场
- 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 执行通用条款。

- 14. 竣工结算
 - 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容: 执行通用条款。

关于规则最长不停逼过: 48 小时。

(3.2 美工业收

13.2.1美工整业港岸

关于地工验收程序的治克。此行通用条数。

支包人干按原本项约束继承规定等收、证及工程装收证等的也的会前 计算方法: <u>执行通用长数</u>。

张包人向发也人移交工程的期限, 我付通用差贵。

发包人未换本合同幼友被收全部或循分工程的, 逐约会的计算方法力: . 行理用企故。

承包人老按明德交工程前,建约会前计算方法为:担任照用手鼓。 IC3 工程根本

电图本量 1 8 81

之。我内幸为第五 上程设车内邸。____

(1) 单机无负荷量单数用由/承担;

(2) 无负荷味动试车尋用由/承担。

18.3.2 投料风车

关于报料成年相关奉项前均定。 乙.

13.4 夏工夏册

13.4.1 竣工重版

杀包人完成建工退场购缴预; 执行通用条款。

基基工能 14

如中教会工员工具

泰包人得交及工估算中货单的期限; <u>由厅通用专政</u>。 地工结算中始早点包括的内容。也知道用压拉。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: <u>发包人收到竣工付款申请单5日</u>内。

发包人完成竣工付款的期限: 执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 执行通用条款。

- 14.3 最终结清
- 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: ____两份__。

承包人提交最终结算申请单的期限: _执行通用条款 。

- 14.3.2 最终结清证书和支付
- (1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 执行通用条款。
 - (2) 发包人完成支付的期限: 执行通用条款。
 - 15. 缺陷责任期与保修
 - 15.1缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限:验收合格后24个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 是。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_2种方式:

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: /;
- (2) _3_%的工程款;
- (3) 其他方式:_/。
- 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式:

14.2 坡工结算审核

发芭人事此类工作款申请单的期限: 是包人他到爱工作款申请单5日

· N

发包人完成烧工付款的期限: 执行通用紊款。

关于使工作就证书异议部分使核的方式和镫序:执行通用条数。

14.3 最終結構

14.3.1 最終結構申請单

承包人提交最终培需申请单的份数: 西份

录包人提交最终结算申请单的期限: 也行通用套景

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并领置最终结增证书的期限: 执行通用条款。

(2) 发但人定成支付的期限: 执行通用条款。

16、铁路责任期与保保

15.1岭陷责任期

经陷责任期的具体期限: 验收合格后24个月。

15.2 质管保证金

关于是否扣留质量保证全的伤害。是。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函、保证金额为; ____;

(2) 3 %的工程泵;

(33. 吨他方式)____

15.2.2 重量保证会的知智

质量保证全的和窗景取以下第 2 种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
 - (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
 - (3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: /。

15.2.3质量保证金的退还:按通用条款执行。

15.3保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为:按工程质量保证书执行。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 2天。

16. 违约

- 16.1 发包人违约
- 16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: __执行通用条款___。

- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同 约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 执行通用条款。

- (1) 在支付工程进度款附逐次扣留, 在屯惰形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣固以及价格调整的金额。
 - (2) 工程被工结算时一次性如简质量保证金。
 - (3) 其他扣留方式: /__.

关于质量保证金的补充约定: __(...

15.2.3周量保证金的是还:按通用条款执行。

15.3保货

15.3.1 保修責任

工程保修期为: 按工程质量保证手执行。

15.3.2 怪复量型

亲位人供到保货通知并到达工程现场的合理时间: 2天。

没当 万

HL1 发包人违约

16, 1.1发包人违命的情形

发包人走均的其他情况: 执行通用在故。

16.1.2 发他人违约的责任

发包人进约责任的承担方式和计算方法:

- - (3) 发包人重反第 10.1 器(質更的范围) 常(2) 项负定,自行实 基故章示位工作或转由他人实施的推约责任: 由行项用条章。
- (4) 发包人提供证益料、工程设备的起格、数量或质量不恰合合同 组成。应证发包人原则导致安价日期延迟过去发地点至更举情况的成功或 任: 执行通用系统

- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: <u>执行通用</u> 条款。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包 人无法复工的违约责任: <u>执行通用条款</u>。
 - (7) 其他: /。
 - 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_/_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

- 16.2 承包人违约
- 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: __执行通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: __执行通用条款__。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: _执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人 文件和由承 包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: <u>执行通</u> 用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形:室外作业出现下列因素视为不可抗力: (1) 五级以上的大风(2) 37°以上的高温和-6°以下的低温(3)大雨雪(4)政策性因素。

17.2 因不可抗力解除合同

- (5) 因类包入违反合同约定造成暂停施工的违约责任。<u>执行通用</u> 条截。
- (6) 发包人无正当理由没有在母龙拥派内龙泊复工指示, 导致承包人无法更工的连约责任: <u>边行利用条款。</u>
 - 177. 其他: 上。
 - 16.1.3 因类包入是新解除合同

奉他人被16.1.1项(发电人地构的情形) 当光管停地工游 / 天居 发世人仍不纠正其道约行为并最使合同目的不能支现的, 承包人有权能 除合用。

16.2 承包人造约

16.2.1 承包人进与的情形

永恒人道约的其他潜祭: 如行丞用条款。

16. 2. 2 单位人违约的责任

关于承包人进均解除今同的特别当定: 负行通用序点。

发包人继续使用录包人在施工观坛的材料、设备、临时工程、承包人文字和由示 包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式。 包行道 用条款。

皮盆草东。71

门.1. 不可拡大的确认

除進用合同条款物定的不可能力事件之外,担当不可能力的其他修秘。 宣外作业战机下到图参视为不可能力。(1) 亚族以上的大风(2) 37"以上的高温和-6"以下的组进(3) 大南雪(4) 政策性固素。

17.2 因不可负力解决各同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后<u>28</u>天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定:按主管部门规定执行。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定:按主管部门规定执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 按主管部门规定执行。

18.3通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定:_/。

- 19. 索赔
- 19.1 承包人的索赔

根据合同约定,承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的,应按以下程 序向发包人提出索赔:

- (1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28 天内,向监理人 递交索赔意 向通知书,并说明发生索赔事件的事由;承包人未在前述28 天内发出索赔意向通知 书的,丧失要求追加付款和(或)延长工期的权 利;
- (2) 承包人应在发出索赔意向通知书后28 天内,向监理人正式递交索赔报告; 索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和(或)延长的工期,并附必 要的记录和证明材料;
- (3) 索赔事件具有持续影响的,承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知,说明持续影响的实际情况和记录,列出累计的追加付款金额和(或)工期延长天数:

全同辞除后。发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成 裁项的支付。

新学 .81

胡果是工 1.81

关于工程保险的特别均定:按主管部门规定责任。 8.2 其他保险

关于其他保险的约定:接定管第门规定执行。

年包入是否应为其施工设备等办理财产保险: <u>按主管辖门规定执行。</u> 18, 3通知义务

关于变更保险合同时的图如文金拉的定: [2]

朝朱 貞

19.1 承包人的索赔

長居合同句定、示包人认为有政務到追加付款和《或》延长工期的、 应接以下程 序向发包人提出责赔。

- (1) 难包人应在知道或应当知道常陪事件发生后28 天内,向监理人建交家赔款 高通知书,并使预发生常赔事件的事由;承包人来在前述28天内发出索赔意向通知 书的,丧失要求追加付款和(效)延长工期的权利;
- (2) 承包人应在发出常稳定向通知书与28 无内,向监理人正式造交常路报告; 常赔报告应详细说明常赔理由以及要求追加的作散全部和 (或) 延长的工题,并附必 要价记录和证明材料;
- (3) 常贴事件具有好效影响前, 承包人应安会强时间间隔继续通交 延续索赔避 如, 强明转续影响的实际情况和记录, 到出累计的运加计热 全新型(或)工额延长天 爱:

- (4) 在索赔事件影响结束后28 天内,承包人应向监理人递交最终索赔报告,说明最终要求索赔的追加付款金额和(或)延长的工期,并附必要的记录和证明材料。
 - 19.2 对承包人索赔的处理 对承包人索赔的处理如下:
- (1) 监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔 报告存在异议的,有权要求承包人提交全部原始记录副本;
- (2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料 后的 28 天内, 由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。 发包人逾期答复的,则视为认 可承包人的索赔要求;
- (3) 承包人接受索赔处理结果的,索赔款项在当期进度款中进行支付;承包人 不接受索赔处理结果的,按照第20 条 (争议解决)约定处理。 19.3 发包人的索赔

根据合同约定,发包人认为有权得到赔付金额和(或)延长缺陷责任期的,监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

- (1) 发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28 天内通过监理人向承包人提出索 赔意向通知书,发包人未在前述28 天内发出索赔意向通知书的,丧失要求赔付金额 和(或)延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28 天内,通过 监理人向承包人正式递交索赔报告。索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和(或)延长的工期,并附必 要的记录和证明材料;
- (2) 索赔事件具有持续影响的,承包人应按合理时间问隔继续递交 延续索赔通 知,说明持续影响的实际情况和记录,列出累计的追加付款 金额和(或)工期延长天 数;

(4) 在蒙路事件影响培东后28 天内, 虽他人应向监理人进交景集素 除报告, 说 明最终要求素格的追加付款金额和(或)延长的工期, 并附 必要的记录和证明材料。

> i3.2 对承包人套赔的处理 对承包人套贴的处理如下:

- (1) 底理人豆在收到索赔报告后 14 天内完成學董券報送发包人。监理人对索链 报告存在异位的、有权要求承包人要交合部席给记录副主。
 - (2) 发包人应在蓝理人类到幸赔报告或者关常商的进一步证明材料 后的 28 天内, 由监理人向承也人出具是发包人签认的索赔处理结果。 发包入建期答复的, 则陋为认 可录包人的索赔要求;
- (3) 系包人质受索解处理结果的, 索赔款项在当期进度款中进行支 計: 至恒人 不接受索確处理结果的, 按照算20 条 (争议解决) 的定处理。 19 3 发包人的常语

根据合同约定,发包人认为有权得到货付金裁和(成)延长铁路责任 期前,整理 人应向承包人发出强知并附有详细的证明。

- (1) 发包人应在每季或应当每进客陪事件发生后28 天向通过监理人向录包人提出参 随意布造如年,发包人未在证述28 天内发出索锡意向通知书的, 使失罢求赔付金额 申(或)延长续陷责任期的权利。发包人应定发出来除营问题单节后28 天内,通过 监理人向承包人正式递交索 原在发出来除营问题单节后28 天内,通过 监理人向承包人正式递交索 医在发出来除营自避免年后的关系。全域是是由以及要求进加的讨败金额和(或)
- (2) 家院事件具有持续影响的。至包人应弦号照时间间隔继续潜交 延续审赔道 如、说明持续影响纳实际情况和记录。列出贯计构造加付款 金额料(建)工期联长天 教。

- (3) 在索赔事件影响结束后28 天内,承包人应向监理人递交最终索赔报告,说明最终要求索赔的追加付款金额和(或)延长的工期,并附必要的记录和证明材料。
 - 19.4 对发包人索赔的处理 对发包人索赔的处理如下:
- (1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后,应在14日内审查索赔报告的内容、查验 发包人证明材料;
- (2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28 天 内,将索赔 处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复 的,则视为对发包人索赔 要求的认可;
- (3) 承包人接受索赔处理结果的,发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期;发包人不接受索赔处理结果的,按第20条〔争议解决〕约定处理。
 - 19.5 提出索赔的期限
- (1) 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书 后, 应被视为 已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。
- (2) 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中, 只限于提出工 程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最 终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: _否。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: /。

选定争议评审员的期限: _/。

争议评审小组成员的报酬承担方式:_/。

- (3) 在家陪奉件影响结束后28 天内,承包人应向监理人避交最终索赔报告,说 明是终要求靠赔的追加付款金额和(或)延长的工期,并附必要的记录和证明材料。
 - 10.4 对发包人索筋的处理 对发包人索赔的处理如下;
- (1) 承包人收到支包人提交的幸赔报告后,应在14日四审查索赔报告后的内容、查验 支备人证明材料:
- (2) 承包人应在收到索赔报告或有关靠赔的进一步证明材料后28 天 为, 特索赔 处理结果答复发包人。如果录包人表在上建期限由作出答复 前, 则视为对发包人索赔 要求的认可:
- (3) 承包人接受求赔处理结果的,发包人可从应支付给氧包人的合同价款中扫除赔价的金额或延长缺陷责任期;发包人不需要索赔处理结果的,按第20季.(单议 解决) 劫定处理。
 - 19.0 提出意味的期限
 - (1) 承包人技術 14.2 款 (竣工造貨审核) 约定接收卖工付款证书后, 应被视为 已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生销售何幸赔。
 - (2) 承包人按第 14 4 款 (最终结落) 提交的最终结清申请单中, 只限于提出工 程接收证书领发后发生的索赔,提出索赔的期限自接受最 终结请证书时终止。

20. 争议解决

20.1 争以评审

合同当事人是否同意格工程等设度交争设评审个组决定。否。 20.1.1 单设评等小组的确定

单级评审小组成员的确定: ____

走定争员 评审员的期限。 」。

车设置 有小组成员均级翻紧进方式: 人

其他事项的约定: /。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: _/_。

20.2仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第2种方式解决:

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向项目所在地人民法院起诉。
- 20.3 补充条款:
 - (1) 发包人认质认价的材料不执行优惠, 税前计取。
- (2) 因自然因素、政府行为(包括但不限于扬尘管控、大型节会等) 造成工期延误, 再期应予顺延。

发包人: (人童) 学

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘金乡

承包人:

展》湯

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

2023 年9月30日

其他事项的约定: /。

20.1.2 单设音审小组的效定

合同当事人关于车项的约定: 1/2。

20.2种线或诉讼

图合同双合同有关率项发生的争议。按下列第 2 种方式解决:

- (1) 向/仲裁委员会举请仲裁:
- (2) 南项目所在地人民法院起诉。
 - 20.3 中流条款:
- (1) 发包人认真认价的材料不纯信优惠、强简计联。
- (2) 固身終因素、政府行为(包括但不限于海尘管差、大型节全等)

東朝 不開弃 及政際工典 數

法定代差人或其委託代理人: (签字) ノ、ノ、 /

BOSEP FROM

工程质量保修书

发包人(全称): _河南省开封监狱

承包人(全称): 河南省勘胜建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就<u>河南省开封监狱罪犯伙房改造工程项目</u>(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有 防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、 给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修 的内容,双方约定如下:

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

- 1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
- 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_伍_年;
 - 3. 装修工程为_贰_年;
 - 4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰年:
 - 5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期;
 - 6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_贰_年;
 - 7. 其他项目保修期限约定如下: 无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程质量保备卡

发包人(全常): 河南省开封靠翁

录包人(全称)。 河南省智胜建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》。经协商一致就<u>河南省开州临州非职伙用改造工程项目</u>(工程全条7) 签订工程质量保修书。

一、工程基果保护基础和内容

季包人在质量保修期尚,接限省关法律规定和合同均定,承担工程质 比条体责任。

质量保修范围包括地塞基础工程,主体结构工程,是而防水工程、有 防水要求的卫生间。房间和小房面的防水源。供热与供水系统,电气管线、 给排水管道、设备安保和装备工程。以及双方约定的其他项目,具作保修 的内容,双方约定如下,

按国家及地方现行有关范尼执行

二、质量保停期

學報《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量经验期加下。 1. 地慈基础工程和主体结构工程与设计文件规定的工程会理使用年 。

- 2、屋面防水工程、市防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗 为 伍 年;
 - 3. 英俊正是为_断_年。
 - 1. 电气管线、倍标水管道、设备安装工程的_式车;
 - 51. 世級与韓等年級方式_个来援期、保存期后
 - 6. 住宅小区内的给养水设施、理事等聚套工程为 就 年;
 - 7. 丰化项目保证期限则定则下。元。
 - 图录经线线自工程成工能补令稳工员品品页。

阿里斯斯斯

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起 计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程 验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他 人修理, 修复费用从质量保证金中扣除。
- 2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到 达事故现场抢修。
- 3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条 例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全 防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。
 - 4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

在保修期期间,承包商负责修复任何原因(包括材料、施工、设计等) 造成的缺陷。修复费用由责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为 施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

委托代理人: 法定代表人或其

(签字)

承包人:

法定代表人

工程缺陷责任期为 24 个月, 帧临责任期自工程通过项工验收之日起 计算。单位工程先于全部工程进行统慎, 单位工程帧陷责任期言单位工程 验收合格之日起菜。

缺陷责任期终止后,发伤人应是还剩余的项量保证金。

- -1、属于保修范围、内容的项目。承包人应当在接到保修是知之目起7天的派人保護。尽臣人不在均定期限内派人保修的、发包人可以变托能人体理、修复费用从质量保证金中担除。
- 2. 发生紧急率故第抢货站, 承包人在按到事故通知后, 应当立即到 ·达章故观动绘修。
- 3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理 花柳》的规定,立即向当地建设省改主管部门和有关部门报告,未改安全的应指施,并占据设计人或者具有相应查质等统的设计人提出保修方案。
 - 4. 质量保修宪规范,由反包入组织保收。

取養對別。正

在爱妙期期间, 系包商负责修复任何原因《包括材料、施工、设计等》造成的路隔。修复新用由责任方承担。

太。双方约束的其他工程质量保修等项: 元。

工程所對供接受由发包人、承包人在工程後工验校前共同签署、作为 加工各同时分一至文效别限至保修均据。

THE PART OF THE PA

ラカル

- Adequa-